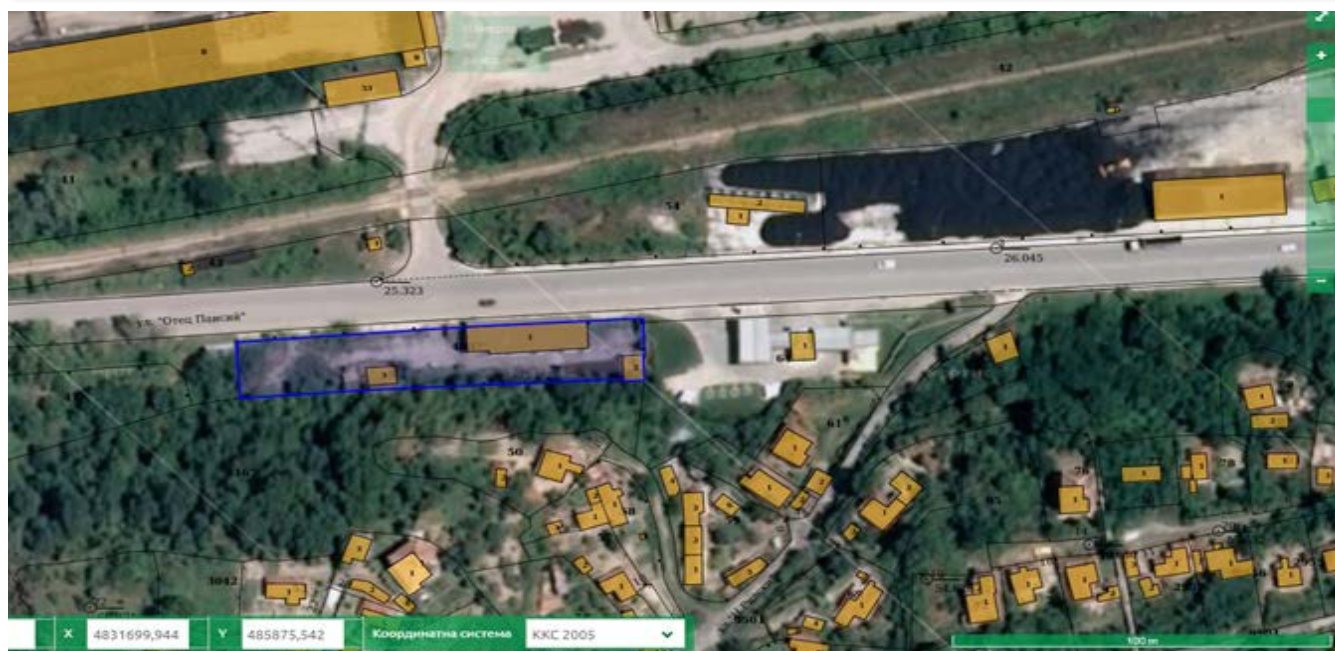


1.ГР.СВИЩОВ, БИВША БАЗА ЗА ВТОРИЧНИ СУРОВИНИ (имот в регулация)

ОПИСАНИЕ:

Имотът се намира в гр. Свищов, ул. Отец Паисий, в регулация и представлява сграда за административни нужди (канцеларии и складове) на един етаж, със застроена площ 263 кв.м., гараж със застроена площ 48 кв.м, навес с площ 128 кв.м и терен с площ 1910 кв.м



ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:

Отличната локация, удобният достъп, добрата външна и подова настилка, и наличните комуникации, определят обекта като подходящ за разнородна търговска, складова и логистична дейност, както и като сервиз, или паркинг за транспортна, земеделска и строителна техника.

ИНФРАСТРУКТУРА И ДОСТЪПНОСТ:

Имотът се намира на път 53 в западния край на гр.Свищов на 1 км от жп гара и 1,6 км от пристанище Свищов. Отличната транспортна достъпност е предпоставка за ефективна логистична организация.

КОМУНИКАЦИИ:

Достъп до имота: Достъпът до имота се осъществява през два портала от северната страна по главния асфалтов път на гр.Свищов, като е възможен достъп на ТИР, тежкотоварна техника и транспортни средства.

Имотът е с лице към улицата с обща дължина 110 м, което предоставя множество възможности за изграждане на допълнителни подходи .



Вътрешни пътища: Асфалтова площадка между сградите.

Електроснабдяване: В имота има електрозахранване и действащи ел. табла

Канализация: Канализацията и отводняването на имота се осъществява чрез съществуваща мръсна канализация.

Водоснабдяване: Водоснабдяването в имота се осъществява чрез захранване от ВИК с откриване на самостоятелна партида.

ПРОДАЖНА ЦЕНА:

Продажна цена: 200 000 лв.

Наемна цена: лв.

Посочените цени са без ДДС.

ЗА ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ:

<https://binged.it/2i6ldtK>

КОНТАКТИ:

Тел.: 0889026351 – С.Шекерова; email: sshekerova.agropoa@melinvest.bg

Тел.: 0889269120- Т.Шайков; ; email: tshaykov.agropoa@melinvest.bg